

**Wykonawcy, którzy zostali zaproszeni
do złożenia oferty**

**Dotyczy: przetarg ograniczony na budowę Morskiej Stacji Ratowniczej w Gdańsku,
NZ-NT//I/PO/03/14
numer ogłoszenia BZP: 44998 - 2014; data zamieszczenia: 07.02.2014**

Odpowiedzi na pytania, zmiana przedmiarów

Morska Służba Poszukiwania i Ratownictwa, działająca jako Zamawiający w niniejszym postępowaniu informuje, iż w niniejszym postępowaniu wpłynęły do Zamawiającego zapytania, których treść wraz z udzielonymi odpowiedziami zawarta została poniżej:

Pytanie 1:

W przedmiarze dotyczącym instalacji wentylacji zostały pominięte kanały prostokątne, które są wrysowane na rysunku, a także przewody elastyczne. Czy należy dopisać pozycję do przedmiaru? Proszę o przesłanie brakującego rysunku rzut dachu (wentylacyjny).

Odpowiedź Zamawiającego

W opisie załączona jest dokładna specyfikacja elementów wentylacji, w projekcie nie ma kanałów prostokątnych, są przewody elastyczne (dokładne dane w opisie technicznym), na dachu nie ma elementów wentylacyjnych, zakończenia kominów wg projektu architektonicznego.

Pytanie 2:

Zgodnie z pkt. 5.7 opisu technicznego izolację ścian fundamentowych należy wykonać z dwóch warstw papy zgrzewalnej na uprzednio wykonanej izolacji z dysperbitu. W załączonym przedmiarze w poz. 20 policzono izolację 1 raz z papy. Czy doliczyć drugą warstwę papy i gruntowanie dysperbitem?

Odpowiedź Zamawiającego

Izolację poziomą ścian wykonać zgodnie z pkt 5.7 opisu technicznego projektu. Zamawiający zamieszcza poprawiony przedmiar, uwzględniający powyższą kwestię.

Pytanie 3:

Zgodnie z opisem pkt. 5.7 izolację ław i ścian należy wykonać z dysperbitu w dwóch warstwach o grubości 3mm. Czy można zastosować inny środek ponieważ stosując dysperbit nie uzyska się takiej grubości.

Odpowiedź Zamawiającego:

Można zastosować inny środek- masę bitumiczno- polimerową.

Pytanie 4

Podstawa wyceny zastosowana w poz. 27 i 28 przedmiaru robót budowlanych nie obejmuje wykonania wierzchniej warstwy tynku elewacyjnego, obejmuje tylko wykonanie wyprawy cienkowarstwowej pod tynk. Czy doliczyć wykonanie tynku nawierzchniowego?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający zamieszcza poprawiony przedmiar, uwzględniający powyższą kwestię.

Pytanie 5

Ocieplenie dachu- Jaką grubość styropianu przyjąć do izolacji- poz. 76 przedmiaru 0-66cm, przekrój dachu 0-17cm.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z pkt. 5.7.4 opisu architektoniczno- wykonawczego polistyren spieniony klasy 100 gr. 20- 38cm. Ocieplenie- 20cm, warstwa spadkowa- 0-18cm. Zamawiający zamieszcza poprawiony przedmiar.

Pytanie 6

Zgodnie z przekrojem przez dach pokrycie dachu należy wykonać zgodnie z poniższym: 1 w-wa papy perforowanej, 1 w-wa papy podkładowej, 2 w-wy papy nawierzchniowej. W załączonym przedmiarze policzono 1 w-wę papy nawierzchniowej. Czy doliczyć?

Odpowiedź Zamawiającego:

Nie należy doliczyć, zastosowana pozycja KNR 0-22 0527-01 w nakładach uwzględnia między innymi ułożenie 3 warstw papy : warstwy papy perforowanej + papy podkładowej + papy nawierzchniowej.

Pytanie 7

Prosimy o wskazanie w jakiej pozycji przedmiaru uwzględniono zakres prac wynikający z rysunku (detal) AW-17 Detal okapu.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający zamieszcza poprawiony przedmiar. Wykonanie zgodnie z rys. AW-17 detal okapu. Zakres prac uwzględniony w poz. nr 177, 178, 179 przedmiaru.

Pytanie 8

Jaki rodzaj posadzki w magazynie sprzętu ratowniczego? Zgodnie z opisem technicznym na str. 6 posadzka z betonu zbrojonego, zgodnie z rzutem parteru gres.

Odpowiedź Zamawiającego:

Należy wykonać gres na betonie zbrojonym.

Pytanie 9

Izolacja z folii gr. 0,7mm (opis architektoniczny) czy może być zwykła 0,2mm?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na zastosowanie folii zwykłej 0,2 mm.

Pytanie 10

W przedmiarze nie policzono tynków na biegach schodowych.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający zamieszcza poprawiony przedmiar.

Pytanie 11

Zgodnie z dokumentacją techniczną w pom. 1.2 korytarz na piętrze należy wykonać sufit podwieszany segmentowy. Brak w przedmiarze.

Odpowiedź Zamawiającego:

Sufit podwieszany segmentowy - pow. 7,72 m². Zamawiający zamieszcza poprawiony przedmiar.

Pytanie 12

Nie uwzględniono kosztu wywozu i utylizacji papy pochodzącej z rozbiórki budynku mieszkalnego i gospodarczego.

Odpowiedź Zamawiającego:

Należy uwzględnić koszt wywozu i utylizacji papy z budynku mieszkalnego i gospodarczego. Zamawiający zamieszcza poprawiony przedmiar.

Pytanie 13

Zgodnie z punktem 4.2.1 w opisie rozbiórek istniejących budynków należy odłączyć instalację sanitarną, elektryczną i zdemontować wyposażenie kotłowni. Brak w/w robót w przedmiarach.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający zamieszcza poprawiony przedmiar.

Pytanie 14

Według rysunku opraw Tempo jest 9 szt. Natomiast przedmiar robót poz. 140 zawiera 7 szt., więc automatycznie powinny też zostać zmienione pozycje 137, 138 i 146. Czy Zamawiający zezwala na zmianę w/w pozycji pod względem ilościowym?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający zamieszcza poprawiony przedmiar.

Pytanie 15

W przedmiarze brakuje:

- instalacji pompy ciepła
- w instalacji wodociągowej brak podejść pod urządzenia
- w instalacji wodociągowej brak zaworów czerpalnych
- czy przed zaworami czerpalnymi mają być zawory antyskażeniowe HA?
- w instalacji wodociągowej brak zaworów HYDROCONTROL (ilość 6 szt.).

Czy uwzględnić? Jeżeli tak, to jakiej średnicy?

- w instalacji c.o. brak podejść pod grzejniki płytowe i łazienkowe

Czy uwzględnić powyższe?

Odpowiedź Zamawiającego:

- instalacja pompy ciepła uwzględniona jest w pozycji 37 jako 1 kpl.
- w ofercie należy uwzględnić podejścia pod urządzenia
- w ofercie należy uwzględnić zawory czerpalne
- w ofercie należy uwzględnić zawory typu Hydrocontrol Dn15 w ilości 7 szt.
- w ofercie należy uwzględnić podejścia pod grzejniki

Zamawiający zamieszcza poprawione przedmiary.

Pytanie 16:

W kotłowni brak pozycji dotyczących:

- wariantownika
- zasobnika c.w.u 200l
- stacje uzdatniania wody i zaworu antyskażeniowego przed stacją
- zasobnika solarnego 300 l
- brak naczynia solarnego
- brak zaworów zabezpieczających instalację solarną

Czy uwzględnić powyższe?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający zamieszcza poprawiony przedmiar.

Pytanie 17:

Prosimy o wyjaśnienie ile stacji wynośnych należy zamontować w obiekcie - z opisu projektu teletechniki wynika że będzie jedna radiostacja i jedna stacja wynośna natomiast z rysunków wynika że z jedną radiostacją będą pracować dwie stacje wynośne.

Odpowiedź Zamawiającego:

Projekt przewiduje instalację stacji radiowej morskiej w postaci stacja bazowa + 2 moduły wyniesione.

Pytanie 18

Proszę o wyjaśnienie: podane w projekcie radio f-my ICOM nie jest już dłużej produkowane i sprzedawane a nowe produkty je zastępujące (zamienniki) nie umożliwiają podłączenia dwóch stacji wynośnych. Ile stacji wynośnych należy przyjąć do oferty?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zaproponowane urządzenie ICOM IC-M603 nie jest już dostępne w sprzedaży.

Proponujemy zastosowanie innego urządzenia, np. stacji radiowej morskiej Sailor 6210 i doposażenie jej o dwa moduły wyniesione.

Pytanie 20:

Instalacja solarna- brak roztworu glikolu. Czy uwzględnić?

Odpowiedź Zamawiającego:

Pozycja 77 "Układ solarny" dotyczy całego systemu instalacji solarnej, czyli wraz z glikolem.

Pytanie 21

Czy w dziale instalacja solarna pozycja „ układ solarny" dotyczy całego systemu instalacji solarnej znajdującej się w kotlewni?

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak, dotyczy całego systemu instalacji solarnej (należy zamontować kompletną instalację producenta z pierwszym rozruchem)

Pytanie 22:

W związku z opublikowaniem przez Zamawiającego po dwa kosztorysy w branży budowlanej i sanitarnej prosimy o wskazanie które należy przyjąć do wyceny.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie dostrzega zamieszczenia po dwa kosztorysy w powyższych branżach, a jedynie zamieszczenie przedmiarów (po 1 dla każdej z branż), specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, (po jednej dla każdej z branż), oraz dokumentacji projektowej. Jednocześnie wskazujemy, iż w wyniku zadanych pytań Zamawiający zamieszcza przedmiary uwzględniające wskazane przez Wykonawców nieścisłości w przedmiarach.

Pytanie 23:

W związku z rozbieżnościami pomiędzy udostępnionymi przedmiarami a dokumentacją projektową (rysunkami) prosimy o jednoznaczne określenie sposobu rozliczenia końcowego wynagrodzenia Wykonawcy: czy będzie ono ryczałtowe, czy też na podstawie kosztorysu powykonawczego stanowiącego iloczyn faktycznie wykonanych prac i ryczałtowych cen wskazanych w kosztorysie?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający podtrzymuje stanowisko wskazane w siwz o wynagrodzeniu kosztorysowym.

Pytanie 24:

W związku z rozbieżnościami pomiędzy udostępnionymi przedmiarami a dokumentacją projektową prosimy o odpowiedź czy Zamawiający dopuszcza ingerencję Wykonawców w kosztorysy w miejscach w których odbiegają one od rysunków?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wskazuje iż na potrzeby porównania ofert koniecznym jest określenie ceny przez każdego z Wykonawców wobec tożsamego zakresu, tj. zakresu wskazanego w przekazanych przedmiarach (uaktualnionych niniejszym pismem) natomiast o cechach zakresu i z uwzględnieniem charakterystyki wskazanej w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz dokumentacji projektowej. Na podstawie zadanych przez Wykonawców pytań wskazujących różnicę pom. przedmiarami a dokumentacją projektową, Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej przedmiary uwzględniające wskazane przez Wykonawców rozbieżności.

Jednocześnie Zamawiający w treści wzoru umowy wskazał sposób rozliczania robót, które wystąpią w trakcie realizacji, a nie zostały ujęte w przedmiarze.

Dodatkowo Zamawiający wskazuje:

- zamieszczony formularz oferty omyłkowo w tytule powołuje się na budowę budynku w Helu. Zamawiający dokonuje poprawy tej omyłki. Ponadto wskazuje się, iż w przypadku gdy Wykonawca złoży ofertę na formularzu wskazującym w tytule "Hel", zostanie to poprawione odpowiednio do budowy Morskiej Stacji Ratowniczej w Gdańsku.

- Zamawiający dokona zmiany treści wzoru umowy w zakresie kwestii podwykonawstwa, przenosząc do umowy postanowienia nowelizacji treści ustawy Pzp z dnia 8 listopada 2013r. Treść zmiany zostanie przekazana niezwłocznie po jej ustaleniu.

W załączeniu:

- przedmiary uzupełniające
- przedmiary uaktualnione tj pierwotne po uwzględnieniu wprowadzonych zmiany

Każdy z Wykonawców zobowiązany jest do przygotowania ofert/kosztorysów na zakres uwzględniający udzielone odpowiedzi na pytania i z nimi związane zmiany w przedmiarach. Wykonawcom pozostawiona zostaje dowolność w złożeniu kosztorysów sporządzonych w oparciu o przedmiar pierwotny oraz uzupełniający, lub o przedmiar uaktualniony. Dodatkowo Zamawiający zamieszcza przedmiary w wersji ath., celem ułatwienia sporządzenia kosztorysów.

Dyrektor
Marek Długosz