

**Gdynia: Budowa budynku Morskiej Stacji Ratowniczej w Helu. Znak postępowania:  
NZ-NT/PN/I/08/13**

**Numer ogłoszenia: 98430 - 2013; data zamieszczenia: 12.03.2013  
OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

#### SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Morska Służba Poszukiwania i Ratownictwa , ul. Hryniewickiego 10, 81-340 Gdynia, woj. pomorskie, tel. 058 6615222, 6607661, faks 058 620-53-38, 6607661.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.sar.gov.pl](http://www.sar.gov.pl)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Inny: państwowa jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej.

#### SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

##### II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Budowa budynku Morskiej Stacji Ratowniczej w Helu. Znak postępowania: NZ-NT/PN/I/08/13.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.

**II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Przedmiot zamówienia obejmuje budowę budynku Morskiej Stacji Ratowniczej w Helu - z zapleczem socjalnym i infrastrukturą na terenie działki nr 32/68 wraz z zagospodarowaniem terenu: drogi i place utwardzone, montażem ok 20 m masztu radiowego i podłączeniem mediów. Dane ogólne: budynek parterowy z poddaszem użytkowym składający się z części socjalno - biurowej i z niezbędnym zapleczem technicznym dla załogi statku ratowniczego. Zamówienie obejmuje: - budynek morskiej stacji ratowniczej z masztem łączności radiowej - przyłącze wodociągowe z hydrantem Dn 80 - przyłącze kanalizacji sanitarnej - przyłącze energetyczne, oświetlenie terenu - instalacje teletechniczne tj. dozorowaną oraz domofonową i radiową - kanalizację deszczową z separatorem ropopochodnych oraz blokiem, drogi i place wewnętrzzakładowe, ogrodzenie terenu, urządzenie terenu, rozbiórkę istniejących na terenie działki fundamentów po budynku, torów kolejowych i magistrali ciepłowniczej. Parametry techniczne i zestawienie powierzchni: - ilość kondygnacji: 2 - ilość kondygnacji podziemnych - niepodpiwniczony - kubatura budynki - 2707,95 m<sup>3</sup> powierzchnia netto - 563,74 m<sup>2</sup> powierzchnia zabudowy - 405,40 m<sup>2</sup> - wysokość budynku - 9,98m - długość budynku - 26,59m Zamawiający zastrzega możliwość wprowadzenia zmian podyktowanych zmianą w projekcie w zakresie powyższych wartości i nie będą one stanowiły zmiany określenia przedmiotu zamówienia.

**II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:** tak.

- **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających**
- Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówienia uzupełniającego o wielkości nie więcej niż 10 % wartości zamówienia.

**II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.21.61.25-6.**

**II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** nie.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Zakończenie: 30.11.2013.

**SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

### **III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium:** zamawiający nie żąda wniesienia wadium

### **III.2) ZALICZKI**

- **Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:** nie

### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

- **III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Zamawiający odstępuje od określenia tego warunku
- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Warunek posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia Zamawiający uzna za spełniony jeśli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, należycie wykonał co najmniej 2 roboty budowlane o wartości 2 000 000 zł każda i o zakresie każdej: - wykonanie budynku o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 500 m<sup>2</sup> i kubaturze min. 2500 m<sup>3</sup> oraz robót budowlanych obejmujących zagospodarowanie placów i dróg o pow. min. 3000 m<sup>2</sup>. Jednocześnie zamawiający zastrzega iż uzna warunek za spełniony również wtedy gdy wykonanie powyższych budynków oraz wykonanie robót zagospodarowania placów i dróg odbywało się w ramach

odrębnych inwestycji. Wówczas wartość tych robót dot. budynku i zagospodarowania terenu zostanie zsumowana odpowiednio.

- **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Zamawiający uzna ten warunek za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże iż w okresie ostatnich 3 lat, a jeśli okres prowadzenia działalności był krótszy, w tym okresie, wielkość średniorocznego zatrudnienia osób u danego wykonawcy była nie mniejsza niż 30 osób. jednocześnie zamawiający wskazuje, iż przez pojęcie zatrudnienia rozumie stosunek nawiązany zarówno na mocy umowy o pracę, a także umowy cywilnoprawnej trwającej dłużej niż 10 m-cy (umowa zlecenia, o dzieło itd).

- **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeśli Wykonawca: 1) posiada środki finansowe lub zdolność kredytową o łącznej wysokości min 800 000 zł. (co wynika w sposób jednoznaczny z informacji bankowej lub skok ) 2) posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia (działalność budowlana) na kwotę 2 000 000 zł

**III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

- **III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:**

- wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone
- oświadczenie na temat wielkości średniego rocznego zatrudnienia u wykonawcy usług lub robót budowlanych oraz liczebności personelu kierowniczego w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a w przypadku gdy okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie
- informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy,

wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia
- Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na zdolność finansową innych podmiotów, przedkłada informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, dotyczącą podmiotu, z którego zdolności finansowej korzysta na podstawie art. 26 ust. 2b ustawy, potwierdzającą wysokość posiadanych przez ten podmiot środków finansowych lub jego zdolność kredytową, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.
- **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**
  - oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
  - aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy
- III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

### III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

Zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 19.02.2013r w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawców, wykonawcy zobowiązani są złożyć: 1) w nawiązaniu do pkt III.4.2.b) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. 2) w nawiązaniu do III.4.1. wykaz robót budowlanych, wykonawca winien

jest złożyć również dowody dotyczące wskazanych robót, określające czy zostały te roboty wykonane w sposób należyty oraz wskazujące czy zostały te roboty wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Dowodem tym może być: poświadczenie lub w przypadku gdy z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia - inne dokumenty. Jednocześnie, zgodnie z treścią par. 9 ust. 2 przywołanego rozporządzenia, wykonawca może zamiast powyższych poświadczeń przedłożyć dokumenty potwierdzające wykonanie robót budowlanych zgodnie z zasadami sztuki budowlanej. 3) w nawiązaniu do pkt III.4.3.1) - Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, wystawione nie wcześniej niż przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu. Jeżeli w powyższej sytuacji, w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się niniejszych dokumentów, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym lub administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem. 4) jeżeli wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu, zasobach i zdolności finansowej innych podmiotów, zgodnie z art. 26 2b Pzp, zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu: a) pisemne zobowiązanie danego podmiotu lub inny dokument potwierdzający rzeczywiste dysponowanie przez wykonawcę zasobami danego podmiotu b) dokument wskazujący zakres i okres udziału danego podmiotu przy wykonaniu zamówienia oraz sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu przez wykonawcę c) dodatkowo - Jeżeli wykonawca przedstawia wiedzę i doświadczenie innego podmiotu na potrzeby przeprowadzenia procesu kwalifikacji do kolejnego etapu postępowania - przyznanie punktów, wówczas wymagane jest także oświadczenie danego podmiotu, na którego doświadczenie powołuje się wykonawca, do ponoszenia solidarnej odpowiedzialności za realizację niniejszego zamówienia. 5) w przypadku złożenia wniosku o udział w postępowaniu przez wykonawcę należącego do grupy kapitałowej o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 Pzp, wykonawca wraz z wnioskiem składa listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej 6) **WNIOSEK O DOPUSZCZENIE DO UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU** - celem ułatwienia przygotowaniu wniosku zamawiający udostępnia proponowany wzór wniosku i wykazów na stronie internetowej zamawiającego: [www.sar.gov.pl](http://www.sar.gov.pl), w zakładce - zamówienia publiczne, ([www.sar.gov.pl/SAR/sar.php?mid=41](http://www.sar.gov.pl/SAR/sar.php?mid=41)) pod nazwą postępowania 7) w przypadku działania przez pełnomocników - należy złożyć pełnomocnictwo wskazujące umocowanie do reprezentacji wykonawcy, złożone w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez mocodawcę, notariusza. W przypadku złożenia oferty przez podmioty wspólnie ubiegające się o udzielenie zamówienia, należy przedłożyć pełnomocnictwo dotyczące pełnomocnika reprezentującego wykonawców. W przypadku złożenia wniosku przez spółkę cywilną, nie podpisanego przez wszystkich wspólników, zaleca się złożenie dokumentów potwierdzających umocowanie wspólników / pełnomocników do reprezentacji spółki. Zamawiający wskazuje, iż wniosek należy złożyć w formie pisemnej, w oryginale. Dokumenty załączone należy złożyć w oryginale (zgodnie z wskazaniem w ustawie Pzp- ) lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę lub podmioty trzecie odpowiednio (zgodnie z treścią rozporządzenia dot. dokumentów). Dokumenty składane w języku obcym należy złożyć wraz z tłumaczeniem na j. polski. Postępowanie prowadzone jest w j. polskim.

**III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne:**  
nie

#### SEKCJA IV: PROCEDURA

#### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg ograniczony.

**IV.1.2) Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu:** 5.

Znaczenie warunków wyboru wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu

1. Wykonawcom, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu i nie podlegający wykluczeniu, zamawiający przyzna pkt wg kryterium doświadczenia: 2 roboty o wartości 2.000 000 każda - 0 pkt (minimum stanowiące potwierdzenie spełniania warunku doświadczenia). 3 roboty o wartości 2 000 000 każda - 1 pkt.; 4 roboty o wartości 2 000 000 każda - 2 pkt ; 5 robót o wartości 2 000 000 każda - 3 pkt; 6 robót o wartości 2 000 000 każda - 4 pkt; 7-8 robót o wartości 2 000 000 każda - 5 pkt; 9-10 robót o wartości 2 000 000 każda - 6 pkt; 11-13 robót o wartości 2 000 000 każda - 7 pkt; 14 i więcej - 8 pkt;. W przypadku zaistnienia sytuacji w której zamawiający nie będzie mógł wybrać 5 wykonawców z najwyższą liczbą otrzymanych punktów z uwagi na tożsamą ilość punktów otrzymaną przez wykonawców, zamawiający w kwestiach spornych zaprosi do złożenia oferty tego wykonawcę, którego łączna wartość wykonanych robót będzie wyższa. Wartość robót należy wskazać w PLN. W przypadku gdy wykonawca, celem uzyskania powyższych punktów, powołuje się na wiedzę i doświadczenie podmiotu trzeciego, aby doświadczenie podmiotu trzeciego zostało uwzględnione przy przyznawaniu punktów, koniecznym jest udowodnienie zamawiającemu sposobu dysponowania potencjałem tego podmiotu a także złożenie oświadczenia podmiotu trzeciego oraz wykonawcy o tym iż: - w przypadku udzielenia niniejszego zamówienia danemu wykonawcy, podmiot ten wykona minimum 70 % zakresu niniejszego zamówienia - podmiot ten będzie ponosił solidarną odpowiedzialność za realizację niniejszego zamówienia, w przypadku wyboru oferty danego wykonawcy. Jeżeli dany podmiot trzeci użyczy wiedzy i doświadczenia więcej niż jednemu wykonawcy, celem przyznania powyższych punktów, zamawiający uzna złożenie powyższych ofert za czyn nieuczciwej konkurencji, chyba że podmiot trzeci i wykonawcy udowodnią, iż złożenie przez nich ofert nie stanowi takiego czynu.

#### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** cena oraz dodatkowe kryteria i ich znaczenie:

- 1 - Cena - 90
- 2 - termin realizacji - 5
- 3 - gwarancja - 5

**IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna:** nie.

### **IV.3) ZMIANA UMOWY**

**Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak**

#### **Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

1. Zamawiający przewiduje możliwość przesunięcia terminu realizacji w przypadku i na warunkach: a) wystąpienia niezależnych od stron okoliczności uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie z harmonogramem np. znalezienie niewybuchów b) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych / zamówienia dodatkowego lub uzupełniającego na warunkach uprawniających do ich wprowadzenia 2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian w wysokości wynagrodzenia w przypadku: a) zmiany stawki podatku vat b) konieczności wykonania robót zamiennych o wyższej wartości c) konieczności wykonania robót dodatkowych 3. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian w zakresie postanowień dotyczących opisu przedmiotu zamówienia, jednocześnie nie wykraczających poza określenie przedmiotu zamówienia, o którym mowa z art. 140 ust. 2 Pzp w sytuacji: a) wykonania robót zamiennych, robót dodatkowych i zaniechanych b) wprowadzenia zmian w dokumentacji dotyczącej przedmiotu zamówienia Zgodnie z dyspozycją art. 144 Pzp warunki zmian postanowień umowy zamawiający wskazuje szczegółowo w treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

#### **IV.4.1) Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:**

Morska Służba Poszukiwania i Ratownictwa ul. Hryniewickiego 10, 81-340 Gdynia, Zespół ds zamówień publicznych.

#### **IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub**

**ofert:** 22.03.2013 godzina 14:00, miejsce: Morska Służba Poszukiwania i Ratownictwa ul. Hryniewickiego 10, 81-340 Gdynia, sekretariat.

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej:** Zamawiający przewiduje możliwość porozumiewania się drogą mailową: zam.pub@sar.gov.pl; faksem: (58)660 76 61; (58) 620 53 38; , oraz pisemnie na adres zamawiającego. UWAGA! Siedziba Morskiej Służby Poszukiwania i Ratownictwa znajduje się na terenie Portu Rybackiego w Gdyni, gdzie obowiązuje system przepustek wydawanych przez Biuro Przepustek PPP i H DALMOR S.A. po okazaniu dowodu tożsamości. Składając wniosek należy uwzględnić czas na otrzymanie przepustki i dojeździe lub dojazd do siedziby Zamawiającego.

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie**

Dyrektor

Marek Długosz

Załącznik 1 – wzór wniosku wraz z załącznikami