

UMOWA NR - ET /2210/92/19 / Świb.

zawarta w dniu **xx.xx.2019 r.** w Gdyni, pomiędzy:

Skarbem Państwa - Morską Służbą Poszukiwania i Ratownictwa, ul. Hryniewickiego 10, 81 - 340 Gdynia, reprezentowaną przez: **Macieja Zawadzkiego** - Dyrektora zwaną w dalszej treści umowy **Zamawiającym**

a

.....
zwanym w dalszej treści umowy **Wykonawcą**

wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem xxxxxxxxxx w Sądzie Rejonowym dla xxxxxxxxxx, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, będącym płatnikiem podatku od towarów i usług, posiadającym numer identyfikacyjny NIP xxxxxxxxxx, Regon xxxxxxxx, o wpłaconym w całości kapitale zakładowym wynoszącym xxxxxxxxxx zł/wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej, prowadzonej przez xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx pod nr x, posiadającym numer identyfikacyjny NIP xxxxxxxxxx Regon xxxxxxxx

reprezentowaną przez:

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

zwanym w dalszej treści umowy **Wykonawcą**

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1 Przedmiot umowy

1. **Zamawiający** powierza, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania budowę slipu przeznaczonego dla jednostek ratowniczych umożliwiającego szybkie, sprawne i bezpieczne wodowanie łodzi ratownictwa morskiego SAR ruszającej do akcji z Brzegowej Stacji Ratowniczej w Świbnie. Inwestycja wykonana zostanie zgodnie z dokumentacją projektową: „Projekt budowlany – budowa slipu do wodowania jednostek pływających przy Brzegowej Stacji Ratownictwa w Świbnie” Gdańsk, styczeń 2019 r., opracowaną przez podmiot NAVPRO – Usługi Projektowe i Nadzór Budowlany oraz „Projektem Wykonawczym”.
2. Szczegółowy zakres robót określają :
 - 1) dokumentacja projektowa,
 - 2) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.
 - 3) przedmiar robót.
3. W celu wyeliminowania stwierdzonych rozbieżności pomiędzy dokumentami, o których mowa w ust. 2, **Zamawiający** jest zobowiązany niezwłocznie przekazać informację na piśmie występującemu o wyjaśnienie rozbieżności.
4. Wykonanie robót budowlanych, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z projektem budowlanym nie wymaga zawarcia odrębnej umowy.
5. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy i oddania go Zamawiającemu, zgodnie ze złożoną ofertą, dokumentacją określoną w ust. 2, a także zaleceniami inspektora nadzoru i obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
6. **Zamawiający** przewiduje możliwość wprowadzenia zmian w zakresie postanowień dotyczących opisu

przedmiotu zamówienia, jednocześnie nie wykraczających poza określenie przedmiotu zamówienia w sytuacji wykonania robót zamiennych lub robót dodatkowych, wprowadzonych jedynie w sytuacjach określonych w umowie lub wprowadzenia zmian w dokumentacji dotyczącej przedmiotu zamówienia.

7. **Zamawiający** nie dopuszcza wprowadzenia zmian materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej.
8. **Zamawiający** przewiduje możliwość wprowadzenia robót dodatkowych, tj. robót, których zakres nie został objęty pierwotnym projektem i wynikających z zaistnienia zdarzeń nieprzewidywalnych powodujących zwiększenie zakresu prac celem wykonania zamówienia. W przypadku wprowadzenia robót dodatkowych, wynagrodzenie za ich wykonanie zostanie uiszczane na podstawie przedstawionego przez wykonawcę kosztorysu wykonania tych robót, zweryfikowanego i zaakceptowanego przez Zamawiającego. **Wykonawca** winien jest zastosować w nim stawki ceny takie jak w przypadku stawek i cen wskazanych w kosztorysie dotyczącym zakresu podstawowego. **Zamawiający** celem weryfikacji może zażądać przedstawienia kosztorysu zakresu podstawowego. Wprowadzenie robót dodatkowych nie stanowi rozszerzenia zakresu umowy poza określenie przedmiotu zamówienia. Jeżeli w toku realizacji prac wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, które nie były przewidziane w zakresie prac planowanych objętych dokumentacją projektową będącą podstawą obliczenia wynagrodzenia i nie były przewidziane w cenie oferty, to podstawą do rozpoczęcia wykonania robót dodatkowych jest protokół konieczności potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zatwierdzony przez **Zamawiającego**, który będzie podstawą do sporządzenia aneksu do niniejszej umowy. Zmiana ta nie stanowi wykroczenia poza określenie przedmiotu zamówienia.
9. Zmiany o których mowa w ust. 4 oraz 6 muszą być każdorazowo potwierdzone przez **Zamawiającego**.

§ 2 Przedstawiciele Stron

1. **Wykonawca** ustanawia kierownika budowy w osobie Pana
2. **Zamawiający** powołuje inspektora nadzoru w osobie Pana, zamieszkałego:, posiadającego upr. bud. nr, który będzie działał w imieniu **Zamawiającego** zgodnie z przepisami prawa budowlanego.
3. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania **Wykonawcy** poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową, dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną, wykonania przedmiotu umowy.
4. Zmiana kierownika budowy może nastąpić na pisemną prośbę **Wykonawcy**.
5. O zmianie inspektora nadzoru **Zamawiający** powiadamia Wykonawcę pisemnie.
6. Zmiana kierownika budowy i inspektora nadzoru nie wymaga aneksu do umowy.

§ 3 Obowiązki Zamawiającego

1. **Zamawiający** zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) przekazania Wykonawcy protokolarnie terenu budowy w zakresie umożliwiającym prowadzenie robót, w terminie 14 dni od daty podpisania umowy,
 - 2) dostarczenia dziennika budowy,
 - 3) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
 - 4) dokonania odbiorów oraz wystąpienie do stosownych instytucji z wnioskami o odbiór,
 - 5) zapłaty wynagrodzenia umownego za wykonanie przedmiotu umowy,

6) usunięcia w porozumieniu z autorem dokumentacji wad i usterek dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykrytych i zgłoszonych przez **Wykonawcę**.

§ 4 Obowiązki Wykonawcy

1. **Wykonawca** odpowiada w szczególności za:
 - 1) właściwe i terminowe wykonanie prac oraz terminowy zakup materiałów i urządzeń,
 - 2) zabezpieczenie terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki przedmiotu umowy oraz jego przeznaczenia,
 - 3) zapewnienie warunków bezpieczeństwa osób i mienia przebywających na terenie budowy oraz stosowane w czasie prac bezpiecznych metod organizacyjno – technicznych,
 - 4) zabezpieczenie środowiska na terenie budowy i terenach przyległych przed niekorzystnym wpływem wykonywanych robót, w szczególności dla ograniczenia szkód i uciążliwości wynikłych z hałasu, zanieczyszczeń i innych działań.
2. **Wykonawca** ponosi ryzyko w zakresie szkód wynikających z prowadzonych robót.
3. **Wykonawca** zapewni kierownictwo, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia niezbędne do wykonania robót.
4. **Wykonawca** zagwarantuje spełnienie wymagań bhp i ppoż. przy wykonywaniu robót.
5. W dniu zawarcia umowy **Wykonawca** przedstawi **Zamawiającemu** plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia /dla potrzeb organu nadzoru budowlanego/ oraz oświadczenie kierownika robót budowlanych o sporządzeniu planu BIOZ.
6. **Wykonawca** wywiezie we własnym zakresie gruz i odpady na wysypisko śmieci, uwzględniając koszty w kosztorysie składanym do oferty.
7. **Wykonawca** jest w szczególności zobowiązany do:
 - 1) zorganizowania a następnie zlikwidowania zaplecza budowy,
 - 2) przerwania robót na żądanie i wniosek Zamawiającego w przypadku gdy ich kontynuacja grozi niebezpieczeństwem oraz zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
 - 3) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad,
 - 4) prowadzenia Dziennika Budowy,
 - 5) dbania o należyty stan i porządek na terenie budowy i terenie przyległym do budowy, prowadzenia robót i dowozu materiałów na plac budowy w sposób nie powodujący zabrudzenia terenów sąsiednich i ciągów komunikacyjnych,
 - 6) sukcesywnego usuwania z terenu budowy elementów pozostałych z rozbiórki, usunięcie wszelkich uszkodzeń wynikłych w czasie prowadzenia robót, a nie występujących w momencie przekazania placu budowy oraz za likwidację wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia,
 - 7) uporządkowania terenu budowy oraz terenu przyległego, najpóźniej do dnia odbioru końcowego,
 - 8) niezwłocznego zawiadomienia **Zamawiającego** o wykrytych usterekach lub wadach w dokumentacji projektowej,
 - 9) uczestniczenia we wszystkich etapach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na użytkowanie obiektu.
8. Przy realizacji umowy **Wykonawca** lub **Podwykonawca** będzie zatrudniał na podstawie stosunku pracy w wymiarze czasu pracy adekwatnym do powierzonych zadań osoby wykonujące w ramach

przedmiotu umowy czynności: fizyczna realizacja prac budowlanych określonych Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót oraz prace operatorów sprzętu obsługującego realizację niniejszego zamówienia.

9. **Zamawiający** zastrzega, iż całość wynagrodzenia osób zatrudnionych na podstawie stosunku pracy, o których mowa wyżej, za wykonanie czynności w ramach realizacji przedmiotu niniejszej Umowy musi być im wypłacana w ramach stosunku pracy.
10. Najpóźniej w dniu przekazania placu budowy lub w terminie najpóźniej 3 dni przed przystąpieniem danej osoby, co do której **Zamawiający** postawił wymóg zatrudnienia na podstawie stosunku pracy do wykonywania czynności w ramach przedmiotu umowy, **Wykonawca** zobowiązany będzie złożyć **Zamawiającemu** oświadczenie potwierdzające spełnienie wymogów w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, o których mowa w ust. 8.
11. Niezależnie od wymogu przedstawienia oświadczenia, o którym mowa wyżej, **Zamawiający** może na dowolnym etapie realizacji Umowy żądać przedstawienia przez **Wykonawcę** dokumentów potwierdzających stan zatrudnienia pracowników na podstawie stosunku pracy zgodny z wymaganiami **Zamawiającego** w razie powzięcia przez **Zamawiającego** wątpliwości, co do prawdziwości lub aktualności oświadczenia, o którym mowa wyżej. **Wykonawca** przedkłada żądane dokumenty w terminie 5 dni od zgłoszenia żądania przez **Zamawiającego**. Wszelkie dokumenty należy składać w sposób zapewniający ochronę danych osobowych osób, których te dane dotyczą, jednakże w sposób umożliwiający niebudzącą wątpliwości weryfikację przez **Zamawiającego** spełnienia wymogu co do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy.
12. W razie uchybienia przez **Wykonawcę** obowiązkom w zakresie złożenia oświadczenia w przedmiocie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy lub innych dokumentów, w tym zakresie żądanych przez **Zamawiającego** w trybie, o którym mowa wyżej, **Zamawiający** niezależnie od uprawnienia do naliczenia kar umownych za stwierdzone uchybienie, wzywa **Wykonawcę** do usunięcia uchybienia wyznaczając mu w tym celu termin nie krótszy niż 3 dni. Uchybienie terminowi, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym uprawnia **Zamawiającego** do ponownego naliczenia kary umownej za uchybienie w wysokości określonej w Umowie. Powyższą procedurę w razie konieczności powtarza się.

§ 5 Dokumenty budowy

1. **Wykonawca** zobowiązany jest prowadzić na bieżąco następujące dokumenty budowy:
 - 1) dziennik budowy,
 - 2) protokoły odbiorów robót,
 - 3) dokumentację powykonawczą,
 - 4) inwentaryzację geodezyjną wykonanych prac.
2. Wszystkie dokumenty budowy będą odpowiednio zabezpieczone i przechowywane przez **Wykonawcę** na terenie budowy i pozostaną pod jego opieką dopóki nie zostaną przejęte przez **Zamawiającego**. Pracownicy **Zamawiającego** będą mieli prawo dostępu do wszystkich dokumentów budowy.

§ 6 Ubezpieczenie

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do:
 - 1) posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności budowlanej,
 - 2) dostarczenia polisy ubezpieczenia wskazanej w pkt 1) wraz z dowodem opłacenia składek, najpóźniej na jeden dzień przed wejściem na plac budowy.

2. W zakresie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności budowlanej, **Wykonawca** zobowiązuje się do zawarcia ważnej umowy ubezpieczenia pokrywającej szkody osobowe i rzeczowe oraz utracone wskutek tych szkód korzyści wyrządzone osobom trzecim z sumą gwarancyjną nie niższą niż wartość umowy na jedno i na wszystkie zdarzenia, z rozszerzeniem o OC ubezpieczonego za szkody wyrządzone przez podwykonawców.
3. Jeżeli **Wykonawca** posiada polisę obrotową OC prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż wartość umowy zł na jedno i na wszystkie zdarzenia oraz polisa ta spełnia wytyczne wskazane w ust. 2 co do wymaganego zakresu oraz limitu, nie będzie on zobowiązany do zawarcia odrębnej umowy ubezpieczenia OC działalności.
4. **Wykonawca** zobowiązuje się do utrzymywania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności przez okres wykonywania Przedmiotu Umowy Ubezpieczenia oraz następnie nieprzerwanie, przez okres udzielanej gwarancji. Polisę lub inny dokument potwierdzający zawarcie i kontynuację ubezpieczenia od dnia następnego po dniu ustania poprzedniej ochrony ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie, **Wykonawca** będzie przedkładał **Zamawiającemu** nie później niż na 14 dni przed dniem wygaśnięcia poprzedniej umowy ubezpieczenia.
5. Jeżeli **Wykonawca** nie wykona obowiązku, o którym, mowa w ust. 1, Zamawiający wedle swojego wyboru może:
 - 1) odstąpić od umowy,
 - 2) ubezpieczyć **Wykonawcę** na jego koszt, przy czym koszty poniesione na ubezpieczenie **Wykonawcy** Zamawiający potrąci z wynagrodzenia, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – zaspokoi się z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 7 Materiały i urządzenia

1. Materiały, które dostarcza Wykonawca powinny być bez wad i odpowiadać wymogom określonym w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, w szczególności posiadać stosowne atesty i certyfikaty dopuszczające je do stosowania w budownictwie.
2. Urządzenia muszą posiadać odpowiednie atesty oraz muszą być dopuszczone do użytkowania w obiektach użyteczności publicznej.
3. Na każde żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego, **Wykonawca** zobowiązany jest okazać, w stosunku do wskazanych materiałów, certyfikat zgodności z PN, aprobatę techniczną oraz wymagane atesty.
4. **Zamawiający** ma prawo do odstąpienia od umowy z winy **Wykonawcy** w przypadku braku dokumentów określonych w ust. 1, 2 i 3.

§ 8 Odpowiedzialność za wady

1. **Wykonawca** udziela na przedmiot umowy gwarancji jakości na okres **miesiący**.
2. Okres odpowiedzialności **Wykonawcy** wobec **Zamawiającego** z tytułu rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości liczony jest od daty końcowego odbioru wszystkich robót. Okres rękojmi jest równy okresowi udzielonej gwarancji, jednak nie mniej niż 5 lat.
3. **Wykonawca** wystawi **Zamawiającemu** dokument gwarancyjny na wykonany przedmiot umowy z datą odbioru końcowego. Dokument gwarancyjny będzie załącznikiem do końcowego protokołu odbioru.
4. W okresie gwarancji **Wykonawca** obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.

5. O wykryciu wady w okresie gwarancji **Zamawiający** obowiązany jest zawiadomić **Wykonawcę** na piśmie. Strony uzgodnią protokolarnie sposób i termin usunięcia wady, zgodny z warunkami gwarancji.
6. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
 - 1) jeśli wada uniemożliwia zgodnie z obowiązującymi przepisami użytkowanie slipu – natychmiast,
 - 2) w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym pomiędzy **Zamawiającym** i **Wykonawcą**.
7. Usunięcie wad powinno być potwierdzone przez użytkownika obiektu.
8. W przypadku usunięcia przez **Wykonawcę** istotnej wady, to jest wady uniemożliwiającej użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili wykonania tych robót budowlanych lub usunięcia wad. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w ciągu, którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją **Zamawiający** z gwarancji nie mógł korzystać.
9. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
 - 1) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
 - 2) szkód wynikłych z winy Użytkownika,
 - 3) siły wyższej.
10. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
11. W przypadku ujawnienia wad w przedmiocie zamówienia w trakcie realizacji robót **Zamawiający** ma prawo żądania ich usunięcia w określonym terminie na koszt **Wykonawcy**.
12. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, **Zamawiający** ma prawo polecić dokonanie tych czynności na koszt **Wykonawcy**.
13. Jeżeli **Wykonawca** nie usunie wskazanej wady w terminie określonym przez Zamawiającego, **Zamawiający** ma prawo zlecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej na koszt **Wykonawcy**.
14. **Wykonawca** zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady **Wykonawcy** wobec **Zamawiającego** z tytułu gwarancji udzielonej w niniejszej umowie.
15. Niezależnie od udzielonej gwarancji **Wykonawca** ponosi wobec **Zamawiającego** odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót w terminie i na zasadach określonych w kodeksie cywilnym. W okresie gwarancji **Wykonawca** i **Zamawiający** zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:
 - 1) zmianie adresu lub firmy ;
 - 2) zmianie osób reprezentujących strony;
 - 3) ogłoszeniu upadłości **Wykonawcy**;
 - 4) wszczęciu postępowania naprawczego, w którym uczestniczy **Wykonawca** jako dłużnik;
 - 5) ogłoszeniu likwidacji firmy **Wykonawcy**.

§ 9 Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany przez **Wykonawcę** w terminie do **30. 08. 2019 r.**
2. Za dotrzymanie umownego terminu realizacji umowy strony uznają całkowite zakończenie wszystkich robót budowlanych składających się na przedmiot umowy oraz złożenie **Zamawiającemu** wraz z zawiadomieniem o gotowości do odbioru końcowego, dokumentów przyjęcia robót w szczególności protokołów odbiorów częściowych – umożliwiających dokonanie odbioru końcowego robót w terminie określonym w ust. 1.
3. Termin określony w ust. 1 będzie potwierdzony ustaleniami protokołu odbioru końcowego.
4. Zmiana terminu wykonania umowy może nastąpić za zgodą **Zamawiającego** w przypadku gdy:

- 1) nastąpią zdarzenia określone mianem siły wyższej,
- 2) nastąpią zdarzenia lub pojawi się istotny problem techniczny niemożliwy do przewidzenia w momencie podpisywania umowy lub których zakres jest niemożliwy do przewidzenia na etapie przed rozpoczęciem prac (np. występowanie niewybuchów)
- 3) wystąpi konieczność zmiany istotnego zakresu prac zgłoszona przez **Zamawiającego**,
- 4) wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót podwodnych, co musi być potwierdzone pisemnym zgłoszeniem do **Zamawiającego** i potwierdzone przez inspektora nadzoru. Termin przesunięcia wykonania może być równy okresowi trwania złych warunków atmosferycznych.
- 5) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych na warunkach uprawniających do ich wprowadzenia.

§ 10 Odbiór robót

1. Strony ustalają zasady odbiorów zgodnie ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi.
2. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór częściowy,
 - 3) odbiór końcowy,
 - 4) odbiór ostateczny, pogwarancyjny.
3. Odbioru robót częściowych, zanikających i ulegających zakryciu dokonuje upoważniony inspektor nadzoru inwestorskiego na wniosek wykonawcy - w postaci wpisu w dzienniku budowy. Jeżeli **Zamawiający** nie przystąpi do odbioru robót zanikających w ciągu trzech dni od daty powiadomienia inspektora, **Wykonawca** uprawniony jest do traktowania tych robót jako odebranych.
4. **Wykonawca** dokona wpisu do dziennika budowy o zakończeniu robót i zgłoszenia osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego.
5. W terminie 2 dni od zgłoszenia **Wykonawcy** gotowości do odbioru końcowego inspektor nadzoru potwierdzi lub odmówi potwierdzenia gotowości do odbioru końcowego.
6. Po potwierdzeniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru końcowego **Wykonawca** poinformuje o tym **Zamawiającego** na piśmie.
7. Warunkiem niezbędnym dla potwierdzenia przez inspektora nadzoru gotowości robót do odbioru końcowego jest przekazanie kompletnej dokumentacji powykonawczej zawierającej:
 - 1) dokumenty stwierdzające dopuszczenie do zastosowania w budownictwie użytych materiałów i technologii wraz z kompletem stosownych atestów, certyfikatów i aprobat technicznych,
 - 2) dokumenty powykonawcze, (dokumentacja budowlana i geodezyjna z naniesionymi zmianami),
 - 3) wymagane oświadczenia **Wykonawcy**,
 - 4) protokoły z wykonanych badań, pomiarów, prób i sprawdzeń oraz brak sprzeciwu lub uwag administracji państwowej związanych z wykonaniem przez **Wykonawcę** robót będących przedmiotem niniejszej umowy.
8. **Zamawiający** zobowiązany jest do zwołania odbioru końcowego w terminie 5 dni od daty pisemnego zgłoszenia **Wykonawcy** o gotowości do odbioru.
9. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale **Zamawiającego** oraz w obecności **Wykonawcy**. W razie stwierdzenia w trakcie tegoż odbioru usterek nie umniejszających wartości użytkowej i technicznej wykonanych robót **Zamawiający** może dokonać odbioru ze wskazaniem tych

wad oraz określeniem terminu ich usunięcia lub odmówić odbioru. W przypadku odmowy odbioru, po usunięciu przyczyn odmowy odbioru, **Wykonawca** ponownie zgłasza gotowość do odbioru a dalsze procedury odbiorowe stosuje się odpowiednio do umowy.

11. Obiór ostateczny, pogwarancyjny dla robót budowlanych jest dokonywany przez **Zamawiającego** przy udziale **Wykonawcy** w formie Protokołu Ostatecznego Odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości.
12. Strony ustalają, że raz w roku będzie wykonany przegląd gwarancyjny inwestycji z udziałem przedstawicieli **Wykonawcy** i **Zamawiającego**.

§ 11 Wynagrodzenie i sposób płatności

1. Wynagrodzenie **Wykonawcy** za wykonanie całego przedmiotu umowy ustala się, na podstawie oferty **Wykonawcy**, na kwotę **netto**: , **podatek VAT 23%**: , **brutto**:
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 **jest wynagrodzeniem ryczałtowym** i obejmuje:
 - 1) wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy,
 - 2) inne koszty **Wykonawcy**, których poniesienie jest niezbędne dla realizacji przedmiotu zamówienia, m.in. wszelkie roboty przygotowawcze, tymczasowe, porządkowe, zagospodarowanie placu działania, zorganizowanie zaplecza budowy, uporządkowanie terenu po zakończonych robotach, koszty zakupu i transportu materiałów, inne opłaty, wymagane koszty ubezpieczeń, oraz inne koszty wynikające z umowy. **Niedoszacowanie, pominięcie i brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie stanowi podstawy do zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.**
3. Rozliczenie za wykonanie usługi odbędzie się fakturą, wystawianą po odbiorze końcowym robót.
4. Podstawą wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru końcowego podpisany przez strony oraz faktura VAT.
5. Faktura VAT wraz z protokołem odbioru końcowego potwierdzonym przez inspektora nadzoru, będzie wystawiona dla *Morskiej Służby Poszukiwania i Ratownictwa, ul. Hryniewickiego 10, 81-340 Gdynia, NIP 586 20 76 216.*
6. Płatność zostanie dokonana w ciągu 14 dni od daty doręczenia **Zamawiającemu** faktury wystawionej zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, na konto Wykonawcy podane na fakturze. Wynagrodzenie może ulec zmianie w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT.
8. Płatność realizowana będzie, na rachunek bankowy wskazany na fakturze, dla którego bank prowadzi rachunek VAT w myśl art. 62a Prawa bankowego.
9. Zamawiający dopuszcza składanie ustrukturyzowanych faktur drogą elektroniczną zgodnie z postanowieniami Ustawy z dnia 09 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym. Wykonawcy uprawnieni są do składania faktur za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania na stronie: <https://efaktura.gov.pl>.

§ 12 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości brutto wynagrodzenia umownego, tj. **zł** (słownie: **złotych i .. /100**).
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 zostało wniesione przez **Wykonawcę** najpóźniej z datą zawarcia niniejszej umowy, w postaci:
3. **Wykonawca**, może dokonać zmiany formy zabezpieczenia. Zmiana formy zabezpieczenia dokonywana jest w sposób zachowujący ciągłość zabezpieczenia i nie może powodować zmniejszenia jego

wysokości. Wykonawca zadba, aby zabezpieczenie mogło być wykorzystane do dnia kiedy Wykonawca wykona wszystkie prace i usunie wszelkie wady. Wykonawca będzie zobowiązany *do przedłużenia* ważności zabezpieczenia jeżeli data jego wygaśnięcia przypadnie przed końcem okresu *rękojmi za wady*. Koszt przedłużenia ważności zabezpieczenia jest kosztem Wykonawcy.

4. **Zamawiający** zwróci/zwolni **Wykonawcy** 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego i przyjęcia prac przez **Zamawiającego** jako należycie wykonanych.
5. Jeżeli zostanie podpisany ostateczny protokół odbioru **Zamawiający** zwróci/zwolni **Wykonawcy** pozostałe 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, nie później niż w 15. dniu po upływie *rękojmi za wady*. W przeciwnym wypadku **Zamawiający** będzie uprawniony do zaspokojenia z tej kwoty roszczeń wynikających z gwarancji jakości.

§ 13 Podwykonawcy

1. **Wykonawca** jest uprawniony do posłużenia się przy wykonaniu umowy osobami trzecimi, za które ponosi jednak pełną odpowiedzialność na zasadzie ryzyka. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom nie zwalnia **Wykonawcy** w żadnym zakresie z osobistej odpowiedzialności za należyte wykonanie umowy.
2. Jeśli **Wykonawca** w toku postępowania o udzielenie zamówienia celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu polegał na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi następnie w toku realizacji umowy udowodnić **Zamawiającemu**, że realizując zamówienie, faktycznie dysponuje niezbędnymi zasobami tych podmiotów na potrzeby realizacji zamówienia.
3. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane do przedłożenia **Zamawiającemu**, nie później niż 14 dni przed planowanym skierowaniem podwykonawcy do wykonania prac/robót, projektu tej umowy, przy czym dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę **Wykonawcy** na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. **Zamawiający** w terminie 7 dni od dnia doręczenia projektu umowy, o której mowa w ust. 2, może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w przypadku:
 - 1) niespełnienia wymagań określonych w SIWZ,
 - 2) gdy określa termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
 - 3) gdy przewiduje, że **Wykonawca** wypłaci podwykonawcy wynagrodzenie wyższe niż **Zamawiający Wykonawcy**, za tożsame roboty budowlane.
5. Jeżeli **Zamawiający** nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni uważa się to za akceptację projektu umowy przez **Zamawiającego**.
6. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. **Zamawiający** w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
8. Jeżeli **Zamawiający** nie zgłosi pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez **Zamawiającego**.

9. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 50.000 zł.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, **Zamawiający** poinformuje o tym **Wykonawcę** i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. **Zamawiający**, z zastrzeżeniem odmiennych postanowień umowy dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł przedłożoną **Zamawiającemu** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy związane z przedmiotem umowy, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez podmiot do tej zapłaty zobowiązany. Wynagrodzenie, o którym mowa wyżej dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu **Zamawiającemu** umowy o podwykonawstwo. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie (należność główną), bez ewentualnych odsetek za opóźnienie oraz innego rodzaju należności.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty **Zamawiający** wzywa **Wykonawcę** do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w terminie 7 dni od doręczenia wezwania. Niezgłoszenie uwag w określonym terminie będzie uważane za zgodę **Wykonawcy** na dokonanie bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie, w jakim podmioty te domagają się tej zapłaty.
13. W przypadku zgłoszenia przez **Wykonawcę** uwag co do zasadności bezpośredniej zapłaty z umowy podwykonawczej, **Zamawiający** może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w całości lub w części, jeżeli **Wykonawca** wykaże niezasadność takiej zapłaty w całości lub części i dokonać zapłaty na rzecz **Wykonawcy** w całości lub w części, lub
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w całości lub w części w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości **Zamawiającego**, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, lub
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty, a uwagi **Wykonawcy** w tym zakresie **Zamawiający** uzna za niewiarygodne.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa powyżej, **Zamawiający** potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** lub pozyskuje ją z wniesionego przez **Wykonawcę** zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, a w razie braku takiej możliwości egzekwuje ją od **Wykonawcy** na zasadach ogólnych.

§ 14 Kary umowne i potrącenia

1. **Zamawiający** może żądać od **Wykonawcy** zapłaty kar umownych:
 - 1) w przypadku niedotrzymania przez **Wykonawcę** terminu, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
 - 2) dodatkowo za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, lub w okresie gwarancji w wysokości 250,00 zł za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego do usunięcia wad, do

dnia odbioru usuniętych zgłoszonych wad,

- 3) z tytułu braku przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub jej zmiany, lub braku przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem umowy o podwykonawstwo dot. dostaw lub usług lub jej zmiany - 1000 zł brutto za każde takie zdarzenie,
 - 4) za brak zapłaty lub brak zapłaty w terminie należnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, z usług którego **Wykonawca** korzysta przy realizacji przedmiotu umowy - w wysokości 5 000 zł za każdy stwierdzony przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy bez względu na wielkość opóźnienia oraz wysokość zaległości względem podwykonawcy,
 - 5) za stwierdzenie przez **Zamawiającego** braku wymaganego zatrudnienia na umowę o pracę oraz za niezłożenie wymaganego umową oświadczenia w tym zakresie, jak również za niezłożenie lub złożenie nieprawdziwych innych niż oświadczenie dokumentów na okoliczność tego zatrudnienia – w wysokości 5 000 zł za każdy stwierdzony przypadek.
2. łączna wysokość kar zastrzeżonych w ust. 1, pkt. 1, pkt. 2, nie może przekroczyć 50 000,00 zł.
 3. **Wykonawca** upoważnia **Zamawiającego** do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy.
 4. Za opóźnienie w płatnościach **Wykonawcy** należą się odsetki ustawowe.

§ 14 Odstąpienie od umowy

1. **Zamawiający** może odstąpić od umowy, w przypadkach, gdy:
 - 1) **Wykonawca** opóźnia się z rozpoczęciem robót ponad 14 dni, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 2) **Wykonawca** wykonuje roboty niezgodnie z umową oraz nie reaguje na polecenia inspektora nadzoru,
 - 3) **Wykonawca** wstrzymuje roboty ponad 7 dni nie mając zezwolenia od inspektora nadzoru,
 - 4) **Wykonawca** nie utrzyma w mocy ubezpieczenia, o którym mowa w § 6 umowy,
 - 5) **Wykonawca** nie usunie wad w przedmiocie umowy w wyznaczonym dodatkowym terminie na ich usunięcie,
 - 6) **Wykonawca** nie dokona rozliczeń finansowych z podwykonawcami,
 - 7) **Wykonawca** popada w stan likwidacji bądź stan upadłości,
 - 8) **Wykonawca** opóźnia się z zakończeniem realizacji powyżej 60 dni.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku **Wykonawcy** przysługuje jedynie prawo żądania wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia a następnie opuszczenia terenu budowy.
4. Jeżeli **Zamawiający** odstąpił od umowy z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** to wszelkie znajdujące się na terenie budowy materiały, roboty tymczasowe i wykonane roboty zostaną przekazane protokolarnie przez **Wykonawcę**.
5. **Wykonawca** zobowiązany jest do wykonania i dostarczenia **Zamawiającemu** inwentaryzacji wykonanych robót wg stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez inspektora nadzoru.
6. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji **Wykonawca** sporządzi kosztorys obejmujący wartość

wykonanych robót oraz zakupionych materiałów nie nadających się do wbudowania w inny obiekt, stanowiące podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.

7. Inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, która spowodowała odstąpienie.
8. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
9. Odstąpienie od umowy może odnosić się do całej umowy lub tylko do części jeszcze nie wykonanej przez **Wykonawcę**.

§ 15 Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory wynikłe na tle obowiązywania niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby **Zamawiającego**.
2. **Zamawiający** zastrzega, że wiarygodności przysługujące Wykonawcy w związku z wykonaniem niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez zgody **Zamawiającego**.
3. **Zamawiający** wyznacza swojego bezpośredniego przedstawiciela w osobie kierownika BSR Świbno, który z racji pełnionej funkcji i doświadczenia związanego z prowadzonymi akcjami ratowniczymi będzie uczestniczył w uzgodnieniach i nadzorze na miejscu i reprezentował razem z inspektorem nadzoru (patrz §2) interesy MSPiR.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 29 stycznia 2004, Prawo budowlane oraz akty wykonawcze wydane na ich podstawie.
5. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w niniejszej umowie.
6. Umowę sporządzono w jednobrzmiących egzemplarzach: po jednym dla **Wykonawcy** dwóch i **Zamawiającego**.

Załączniki do umowy:

1. Projekt budowlany – budowa slipu do wodowania jednostek pływających przy Brzegowej Stacji Ratownictwa w Świbnie Gdańsk, styczeń 2019 r. opracowaną przez firmę NAVPRO – Usługi Projektowe i Nadzór Budowlany. Załącznikami do projektu są wszelkie niezbędne zgody władz administracyjnych do rozpoczęcia inwestycji.
2. Projekt Wykonawczy z zakresem i rodzajem robót budowlanych pozwalających na wybudowanie inwestycji zgodnie z zapisami umowy i wymaganiami Zamawiającego.
3. Przedmiar robót zawierający przewidywane do wykonania podstawowych robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem.

Z A M A W I A J Ą C Y

W Y K O N A W C A