

UMOWA NR - NT / 1 / GZ / 2014

zawarta w dniu: - - 2014 roku.

pomiędzy:

Morską Służbą Poszukiwania i Ratownictwa w Gdyni z siedzibą: 81-340 Gdynia ul. Hryniewickiego 10, NIP 586- 20-76-216, REGON: 192634129, zwaną w dalszym tekście

Zamawiającym - reprezentowaną przez:

1. **Marka DŁUGOSZA**

Dyrektora

a

1.....,
.....

zwanym w dalszym tekście

Wykonawcą - reprezentowanym przez:

1.....

Właściciela

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu ograniczonego (znak postępowania: NZ-NT/I/PO/03/14 zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) i uznania złożonej przez **Wykonawcę** oferty za najkorzystniejszą, została zawarta umowa o następującej treści:

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1 Przedmiot umowy

1. **Zamawiający** powierza, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania roboty budowlane obejmujące:
Budowę Morskiej Stacji Ratowniczej w Gdańsku Górkach Zachodnich, ul. Stogi 24, z zapleczem socjalnym i infrastrukturą na terenie działek nr: 1/1 i 1/27 wraz z zagospodarowaniem terenu: drogi i place utwardzone i montażem masztu radiowego, montażem masztów flagowych oraz rozbiórkę starych obiektów budowlanych zgodnie z dokumentacją i Decyzjami Nr WI-II.7841.1.71.8.2013.KK Wojewody Pomorskiego z dnia 28 stycznia 2014 r. oraz WI-II.7840.1.510.49.2013.MW Wojewody Pomorskiego z dnia 11 lutego 2014 r.
2. Szczegółowy zakres robót określają:
 - 1) dokumentacja projektowa,
 - 2) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.
 - 3) przedmiar robót,
3. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy i oddania go Zamawiającemu, zgodnie ze złożoną ofertą, dokumentacją określoną w ust. 2, ppkt. 1, ppkt. 2, a także zaleceniami inspektora nadzoru i obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
4. **Zamawiający** przewiduje możliwość wprowadzenia zmian w zakresie postanowień dotyczących opisu przedmiotu zamówienia, jednocześnie niewykraczających poza określenie przedmiotu zamówienia, o którym mowa z art. 140 ust. 3 Pzp w sytuacji:
 - a) wykonania robót zamiennych, robót dodatkowych i zaniechanych, wprowadzonych jedynie w sytuacjach określonych w umowie

- b) wprowadzenia zmian w dokumentacji dotyczącej przedmiotu zamówienia
5. Jak wskazuje ust. 4, **Zamawiający** dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych, w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, w sytuacji gdy ich wykonanie będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, lub mające na celu zwiększenie jakości i funkcjonalności wskazanych w projekcie rozwiązań. Wprowadzenie robót zamiennych zostanie rozliczone kosztorysowo.
 6. **Zamawiający** dopuszcza wprowadzenie zmiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla zamawiającego. Będą to, przykładowo okoliczności:
 - a) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy
 - b) powodujące poprawienie parametrów technicznych budynku
 - c) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
 7. Zmiany, o których mowa w ust. 5 oraz 6 muszą być każdorazowo potwierdzone przez **Zamawiającego**.
 8. Przewiduje się możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy w sytuacji, gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1., z równoczesnym obniżeniem wynagrodzenia Wykonawcy. Zasady obliczenia wartości, o którą zostanie obniżone wynagrodzenie Wykonawcy, zostały wskazane w umowie.
 9. **Zamawiający** przewiduje możliwość wprowadzenia robót dodatkowych, tj. robót których zakres nie został objęty pierwotnym projektem i wynikających z wprowadzonych zmian w dokumentacji projektowej powodujących zwiększenie zakresu prac celem wykonania zamówienia. W przypadku wprowadzenia robót dodatkowych, wynagrodzenie za ich wykonanie zostanie uiszczone na podstawie przedstawionego przez wykonawcę kosztorysu wykonania tych robót, zweryfikowanego i zaakceptowanego przez Zamawiającego. Wykonawca winien jest zastosować w nim stawki ceny takie jak w przypadku stawek i cen wskazanych w kosztorysie dotyczącym zakresu podstawowego. Wprowadzenie robót dodatkowych wynikających z wprowadzenia zmian w dokumentacji nie stanowi rozszerzenia zakresu umowy poza określenie przedmiotu zamówienia.
 10. Zamawiający w osobie pracownika MSPiR przed wyburzeniem starego budynku mieszkalnego bazy zabierze z budynku okna, drzwi i grzejniki, które zostaną we własnym zakresie wymontowane i wywiezione w ciągu 3 dni przez pracownika MSPiR.

§ 2

Przedstawiciele stron

1. **Wykonawca** ustanawia kierownika budowy w osobie legitymującego się posiadaniem uprawnień budowlanych nr zamieszkałego w
2. **Zamawiający** powołuje inspektora nadzoru w osobie Pana **Kazimierza Purowskiego**, zamieszkałego: 80-253 Gdańsk, ul. Romańska 8, posiadającego upr. bud. nr 1257/GD/83, który będzie działał w imieniu Zamawiającego zgodnie z przepisami prawa budowlanego.
3. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania **Wykonawcy** poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową, dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi, wykonania przedmiotu umowy.
4. Zmiana kierownika budowy może nastąpić na pisemną prośbę **Wykonawcy**.
5. O zmianie inspektora nadzoru **Zamawiający** powiadamia Wykonawcę pisemnie.
6. Zmiana kierownika budowy i inspektora nadzoru nie wymaga aneksu do umowy.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. **Zamawiający** zobowiązuje się w szczególności do:

- 1) przekazania Wykonawcy protokolarnie terenu budowy w zakresie umożliwiającym prowadzenie robót, w terminie 14 dni od daty podpisania umowy,
- 2) dostarczenia dziennika budowy,
- 3) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
- 4) dokonania odbiorów oraz wystąpienie do stosownych instytucji z wnioskami o odbiór,
- 5) zapłaty wynagrodzenia umownego za wykonanie przedmiotu umowy,
- 6) usunięcia w porozumieniu z autorem dokumentacji wad i usterek dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykrytych i zgłoszonych przez Wykonawcę.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. **Wykonawca** odpowiada w szczególności za:

- 1) właściwe i terminowe wykonanie prac oraz terminowy zakup materiałów i urządzeń,
 - 2) zabezpieczenie terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki przedmiotu umowy oraz jego przeznaczenia,
 - 3) zapewnienie warunków bezpieczeństwa osób i mienia przebywających na terenie budowy oraz stosowane w czasie prac bezpiecznych metod organizacyjno – technicznych,
 - 4) zabezpieczenie środowiska na terenie budowy i terenach przyległych przed niekorzystnym wpływem wykonywanych robót, w szczególności dla ograniczenia szkód i uciążliwości wynikłych z hałasu, zanieczyszczeń i innych działań.
2. Wykonawca ponosi ryzyko w zakresie szkód wynikających z prowadzonych robót.
3. Wykonawca zapewni kierownictwo, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia niezbędne do wykonania robót.
4. Wykonawca zagwarantuje spełnienie wymagań bhp i ppoż. przy wykonywaniu robót.
5. W dniu zawarcia umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia /dla potrzeb organu nadzoru budowlanego/ oraz oświadczenie kierownika robót budowlanych o sporządzeniu planu BIOZ.
6. Wykonawca wywiezie we własnym zakresie gruz i odpady na wysypisko śmieci, uwzględniając koszty w kosztorysie składanym do oferty.
7. Wykonawca jest w szczególności zobowiązany do:
- 1) zorganizowania a następnie zlikwidowania zaplecza budowy,
 - 2) przerwania robót na żądanie i wniosek Zamawiającego w przypadku gdy ich kontynuacja grozi niebezpieczeństwem oraz zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
 - 3) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad,
 - 4) prowadzenia Dziennika Budowy,
 - 5) dbania o należyty stan i porządek na terenie budowy i terenie przyległym do budowy, prowadzenia robót i dowozu materiałów na plac budowy w sposób nie powodujący zabrudzenia terenów sąsiednich i ciągów komunikacyjnych,
 - 6) sukcesywnego usuwania z terenu budowy elementów pozostałych z rozbiórki, usunięcie wszelkich uszkodzeń wynikłych w czasie prowadzenia robót, a nie występujących w momencie przekazania placu budowy oraz za likwidację wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia,

- 7) uporządkowania terenu budowy oraz terenu przyległego, najpóźniej do dnia odbioru końcowego,
- 8) niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o wykrytych usterkach lub wadach w dokumentacji projektowej,
- 9) uczestniczenia we wszystkich etapach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na użytkowanie obiektu.

§ 5

Ubezpieczenie

1. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, do chwili odbioru robót **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszystkie szkody wynikłe na tym terenie.
2. **Wykonawca** ubezpiecza budowę w zakresie wszystkich ryzyk (wszelkich szkód i strat materialnych polegających na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu mienia), a także od odpowiedzialności cywilnej i następstw nieszczęśliwych wypadków, które mogą powstać w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi.
3. Suma ubezpieczenia będzie nie niższa niż pełna wartość prac określonych niniejszą umową. Dla ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej suma gwarancyjna musi odpowiadać wysokości możliwych roszczeń z tytułu potencjalnych szkód (na mieniu lub osobie), jakie mogą powstać w związku z realizacją prac i nie powinna być niższa niż 50 % wartości umowy.
4. Ubezpieczenie winno obejmować roboty budowlane i montażowe, sprzęt i wyposażenie budowlane, maszyny, narzędzia i materiały budowlane wykorzystywane na placu budowy, zaplecze budowy, uprzątnięcie pozostałości po szkodzie, a także wykonawcę oraz podwykonawców zatrudnionych do realizacji umowy. Ubezpieczenie winno obejmować także szkody wyrządzone przez pojazdy mechaniczne/ maszyny budowlane nie posiadające obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej.
5. **Wykonawca** dostarczy dokument o ubezpieczeniu budowy w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy.
6. **Zamawiający** może żądać przedłożenia mu projektów dokumentów ubezpieczenia, o których mowa w ust. 2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wniesienia stosownych uwag, ewentualnych zmian do ich treści.
7. **Wykonawca** zapewni ciągłość ubezpieczenia przez cały okres realizacji umowy tj. do dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego. W przypadku upływu terminu ubezpieczenia podczas realizacji umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kolejną polisę w terminie 3 dni przed upływem ważności poprzedniej polisy.
8. **Zamawiający i Wykonawca** będą przestrzegać warunków ubezpieczenia wynikających z przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów ubezpieczenia.
9. Jeżeli **Wykonawca** nie utrzyma w mocy ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 2-5, lub nie dostarczy Zamawiającemu polis lub dowodów zapłaty składek, zgodnie z zapisami niniejszego paragrafu, Zamawiający wykona uprawnienia wynikające z § 16 niniejszej umowy.
10. Postanowienia niniejszego paragrafu nie ograniczają obowiązków i odpowiedzialności **Wykonawcy** ani **Zamawiającego** wynikających z niniejszej umowy.

§ 6

Dokumenty budowy

1. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco następujące dokumenty budowy:
 - 1) dziennik budowy,
 - 2) protokoły odbiorów robót,
 - 3) dokumentację powykonawczą.
 - 4) Inwentaryzację geodezyjną wykonanych prac

2. Wszystkie dokumenty budowy będą odpowiednio zabezpieczone i przechowywane przez Wykonawcę na terenie budowy i pozostaną pod jego opieką dopóki nie zostaną przejęte przez Zamawiającego. Pracownicy Zamawiającego będą mieli prawo dostępu do wszystkich dokumentów budowy.

§ 7

Harmonogram rzeczowo – terminowo - finansowy

1. W miarę potrzeb, **Wykonawca** jest zobowiązany z **Zamawiającym** aktualizować na bieżąco harmonogram rzeczowo terminowo – finansowy.
2. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do zmiany przedstawionego przez Wykonawcę harmonogramu rzeczowo – terminowo – finansowego w zależności od wysokości przewidzianych środków finansowych oraz terminów wykonania poszczególnych części przedmiotu zamówienia.
3. Weryfikacja i aktualizacja harmonogramu nie będzie miała wpływu na zmianę umownego terminu zakończenia robót, ani na zmianę wartości wykonywanych robót.
4. Weryfikacja i aktualizacja harmonogramu następuje za zgodą obu stron i nie wymaga aneksu do umowy.

§ 8

Materiały i urządzenia

1. Materiały, które dostarcza Wykonawca powinny być bez wad i odpowiadać wymogom określonym w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, w szczególności posiadać stosowne atesty i certyfikaty dopuszczające je do stosowania w budownictwie.
2. Urządzenia muszą posiadać odpowiednie atesty oraz muszą być dopuszczone do użytkowania w obiektach użyteczności publicznej.
3. Na każde żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego, **Wykonawca** zobowiązany jest okazać, w stosunku do wskazanych materiałów, certyfikat zgodności z PN, aprobatę techniczną oraz wymagane atesty.
4. **Zamawiający** ma prawo do odstąpienia od umowy z winy **Wykonawcy** w przypadku braku dokumentów określonych w ust. 1, 2 i 3.
5. Materiały uznane przez **Zamawiającego** za posiadające wady lub niezgodne z specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych muszą być niezwłocznie usunięte przez **Wykonawcę** z terenu budowy. **Wykonawca** nie ma prawa wykonywać robót z użyciem materiałów, które nie zostały zaakceptowane przez inspektora nadzoru.

§ 9

Podwykonawcy

1. **Zamawiający** dopuszcza zlecenie podwykonawcom, części robót wymienionych w ofercie Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest przed rozpoczęciem robót przedstawić listę podwykonawców i uaktualniać ją na etapie realizacji. Na żądanie **Zamawiającego** **Wykonawca** zobowiązany jest udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
2. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań **Wykonawcy** wobec **Zamawiającego** za wykonanie tej części robót. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania Wykonawcy. **Wykonawca** ponosi wobec Zamawiającego wszelką odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców, jak za działania własne.
3. W przypadku zawarcia umowy **Wykonawcy** z podwykonawcą, **Wykonawca** zobowiązany jest do składania, w terminie 30 dni od wystawienia faktury Zamawiającemu, pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę, którego wiarygodność jest częścią składową wystawionej faktury, dokonania zapłaty na rzecz tego podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tej

faktury. W przypadku faktury końcowej potwierdzenie winno być dołączone do protokołu końcowego robót. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku podwykonawcy.

4. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w ust. 3 **Zamawiający** zatrzyma z kolejnej należności **Wykonawcy** kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy do czasu otrzymania tego potwierdzenia.
5. Ustalenia ust. 3 i 4 stosuje się odpowiednio do umów podwykonawców z kolejnymi podwykonawcami.
6. Nie zastosowanie się **Wykonawcy** do wymogów wynikających z zapisów niniejszego paragrafu upoważnia **Zamawiającego** do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków w celu wyegzekwowania od **Wykonawcy** i wszystkich podwykonawców powyższych ustaleń, aż do odstąpienia od umowy z **Wykonawcą** z winy **Wykonawcy** włącznie.

§ 10

Odpowiedzialność za wady

1. **Wykonawca** udziela na przedmiot umowy gwarancji jakości na **okres miesięcy**.
2. Okres odpowiedzialności **Wykonawcy** wobec **Zamawiającego** z tytułu rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości liczony jest od daty końcowego odbioru wszystkich robót. Okres rękojmi jest równy okresowi udzielonej gwarancji.
3. **Wykonawca** wystawi **Zamawiającemu** dokument gwarancyjny na wykonany przedmiot umowy z datą odbioru końcowego. Dokument gwarancyjny będzie załącznikiem do końcowego protokołu odbioru.
4. W okresie gwarancji **Wykonawca** obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
5. O wykryciu wady w okresie gwarancji **Zamawiający** obowiązany jest zawiadomić **Wykonawcę** na piśmie. Strony uzgodnią protokolarnie sposób i termin usunięcia wady, zgodny z warunkami gwarancji.
6. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
 - 1) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie budynku – natychmiast,
 - 2) w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym pomiędzy **Zamawiającym** i **Wykonawcą**
7. Usunięcie wad powinno być potwierdzone przez użytkownika obiektu.
8. W przypadku usunięcia przez **Wykonawcę** istotnej wady, to jest wady uniemożliwiającej użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili wykonania tych robót budowlanych lub usunięcia wad. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w ciągu, którego skutek wady przedmiotu objętego gwarancją **Zamawiający** z gwarancji nie mógł korzystać.
9. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
 - 1) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
 - 2) szkód wynikłych z winy Użytkownika,
 - 3) siły wyższej.
10. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
11. W przypadku ujawnienia wad w przedmiocie zamówienia w trakcie realizacji robót **Zamawiający** ma prawo żądania ich usunięcia w określonym terminie na koszt **Wykonawcy**.
12. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, **Zamawiający** ma prawo polecić dokonanie tych czynności na koszt **Wykonawcy**.
13. Jeżeli **Wykonawca** nie usunie wskazanej wady w terminie określonym przez **Zamawiającego**, **Zamawiający** ma prawo zlecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej na koszt **Wykonawcy**.
14. **Wykonawca** zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady **Wykonawcy** wobec **Zamawiającego** z tytułu gwarancji udzielonej w niniejszej umowie.
15. Niezależnie od udzielonej gwarancji **Wykonawca** ponosi wobec **Zamawiającego** odpowiedzialność z tytułu

rękojmi za wady fizyczne robót w terminie i na zasadach określonych w kodeksie cywilnym. W okresie gwarancji **Wykonawca** i **Zamawiający** zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:

- 1) zmianie adresu lub firmy ;
- 2) zmianie osób reprezentujących strony;
- 3) ogłoszeniu upadłości **Wykonawcy**;
- 4) wszczęciu postępowania naprawczego, w którym uczestniczy **Wykonawca** jako dłużnik;
- 5) ogłoszeniu likwidacji firmy **Wykonawcy**;

§ 11

Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany przez Wykonawcę w terminie do 30. 10. 2014 r z zastrzeżeniem, iż pozwolenie na użytkowanie, wobec którego przeprowadzenie procedury otrzymania leży w obowiązkach Wykonawcy, może nastąpić do dnia 31.11.2014r
2. Za dotrzymanie umownego terminu realizacji umowy strony uznają całkowite zakończenie wszystkich robót budowlanych składających się na przedmiot umowy oraz złożenie **Zamawiającemu** wraz z zawiadomieniem o gotowości do odbioru końcowego, dokumentów przyjęcia robót w szczególności protokołów odbiorów częściowych -umożliwiających dokonanie odbioru końcowego robót w terminie określonym w ust. 1.
3. Termin określony w ust. 1 będzie potwierdzony ustaleniami protokołu odbioru końcowego.
4. Zmiana terminu wykonania umowy może nastąpić za zgodą **Zamawiającego** w przypadku gdy:
 - 1) nastąpią zdarzenia określane mianem siły wyższej (np klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót -
 - 2) nastąpią zdarzenia, okoliczności lub pojawi się istotny problem techniczny niemożliwe do przewidzenia w momencie podpisywania umowy lub których zakres jest niemożliwy do przewidzenia na etapie przed rozpoczęciem prac (np. występowanie niewybuchów)
 - 3) zostaną stwierdzone istotne błędy projektowe w wyniku których **Zamawiający** zleci wykonanie zamiennej dokumentacji projektowej,
 - 4) wystąpi konieczność zmiany istotnego zakresu inwestycji zgłoszona przez **Zamawiającego**, nie wykraczająca poza określenie przedmiotu zamówienia
 - 5) wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych zgodnie z technologią i wymogami Szczegółowej Specyfikacji Technicznej Warunków Wykonania i Odbiorów, co musi być potwierdzone wpisem do dziennika budowy przez inspektora nadzoru. Termin przesunięcia wykonania może być równy okresowi trwania niekorzystnych warunków atmosferycznych.
 - 6) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, zamówienia dodatkowego (lub uzupełniającego) na warunkach uprawniających do ich wprowadzenia.

§ 12

Odbiory

1. Strony ustalają zasady odbiorów zgodnie ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi.
2. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór częściowy,
 - 3) odbiór końcowy,
 - 4) odbiór ostateczny, pogwarancyjny.
3. Odbioru robót częściowych, zanikających i ulegających zakryciu dokonuje upoważniony inspektor nadzoru inwestorskiego na wniosek wykonawcy - w postaci wpisu w dzienniku budowy. Jeżeli **Zamawiający** nie

przystąpi do odbioru robót zanikających w ciągu trzech dni od daty powiadomienia inspektora, **Wykonawca** uprawniony jest do traktowania tych robót jako odebranych

4. **Wykonawca** dokona wpisu do dziennika budowy o zakończeniu robót i zgłoszenia osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego.
5. W terminie 2 dni od zgłoszenia **Wykonawcy** gotowości do odbioru końcowego inspektor nadzoru potwierdzi lub odmówi potwierdzenia gotowości do odbioru końcowego.
6. Po potwierdzeniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru końcowego **Wykonawca** poinformuje o tym **Zamawiającego** na piśmie.
7. Warunkiem niezbędnym dla potwierdzenia przez inspektora nadzoru gotowości robót do odbioru końcowego jest przekazanie kompletnej dokumentacji powykonawczej zawierającej:
dokumenty stwierdzające dopuszczenie do zastosowania w budownictwie użytych materiałów i technologii wraz z kompletem stosownych atestów, certyfikatów i aprobat technicznych,
 - dokumenty powykonawcze, (dokumentacja budowlana i geodezyjna z naniesionymi zmianami)
 - wymagane oświadczenia **Wykonawcy**,
 - protokoły z wykonanych badań, pomiarów, prób i sprawdzeń oraz brak sprzeciwu lub uwag Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz Państwowej Straży Pożarnej w rozumieniu artykułu 57 ust.3 ustawy Prawo Budowlane związanych z wykonaniem przez **Wykonawcę** robót będących przedmiotem niniejszej umowy.
8. **Zamawiający** zobowiązany jest do zwołania odbioru końcowego w terminie 5 dni od daty pisemnego zgłoszenia **Wykonawcy** o gotowości do odbioru.
9. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale **Zamawiającego** oraz w obecności **Wykonawcy**. W razie stwierdzenia w trakcie tegoż odbioru usterek nie umniejszających wartości użytkowej i technicznej wykonanych robót **Zamawiający** może dokonać odbioru ze wskazaniem tych wad oraz określeniem terminu ich usunięcia lub odmówić odbioru. W przypadku odmowy odbioru, po usunięciu przyczyn odmowy odbioru, **Wykonawca** ponownie zgłasza gotowość do odbioru a dalsze procedury odbiorowe stosuje się odpowiednio do umowy.
11. Odbiór ostateczny, pogwarancyjny dla robót budowlanych jest dokonywany przez **Zamawiającego** przy udziale **Wykonawcy** w formie Protokołu Ostatecznego Odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości.
12. Strony ustalają, że raz w roku będzie wykonany przegląd gwarancyjny inwestycji z udziałem przedstawicieli **Wykonawcy** i **Zamawiającego**.

§ 13

Wynagrodzenie i sposób płatności

1. Wynagrodzenie **Wykonawcy** za wykonanie całego przedmiotu umowy ustala się, na podstawie oferty **Wykonawcy**, na kwotę netto: zł (słownie: złotych i/100),
podatek VAT 23%: zł (słownie:złotych i 39/100),
brutto: zł (słownie: złotych i/100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem kosztorysowym i odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarach robót, które stanowiły załącznik do SIWZ w procedurze o udzielenie niniejszego zamówienia. Zawiera ono ponadto następujące koszty:
 - 1) wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy, w zakresie i ilości wskazanej w kosztorysie ofertowym sporządzonym na podstawie przekazanych przez zamawiającego przedmiarów
 - 2) inne koszty **Wykonawcy**, których poniesienie jest niezbędne dla realizacji przedmiotu zamówienia, m.in. wszelkie roboty przygotowawcze, tymczasowe, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, zorganizowanie zaplecza budowy, koszty mediów, uporządkowanie terenu po zakończonych robotach, koszty zakupu i transportu materiałów, koszty prób i odbiorów technicznych, obsługi geodezyjnej, koszty pomiarów, koszty utylizacji odpadów, wszystkie podatki, opłaty skarbowe i inne opłaty, wymagane koszty ubezpieczeń, koszty zajęcia pasa drogowego oraz inne koszty wynikające z umowy.

- 3) W przypadku gdy wartość wynagrodzenia za wykonane prace miałyby przekroczyć 120% wartości wynagrodzenia ustalonego w par. 13 ust.1 **Wykonawca** winien powyższy fakt zgłosić **Zamawiającemu** przed przystąpieniem do wykonania kolejnych prac, oraz uzyskać zgodę na ich wykonanie. Wyrażenie zgody będzie związane z wysokością posiadanych przez Zamawiającego środków. Przewyższenie ilości zakładanych prac, jak i ich zakresu, może stanowić podstawę wprowadzenia zmian w zakresie zamówienia.
3. Wartość wykonanych prac będzie obliczana następująco:
- a) ceny jednostkowe będą przyjmowane z kosztorysów ofertowych, a ilości wykonanych prac w okresie rozliczeniowym - z książki obmiaru, zgodnie z ust 6
 - b) w przypadku gdy wystąpią roboty innego rodzaju niż w przedmiarach robót (tzn. takie których nie można rozliczyć na podstawie par 3 lit a) a konieczne do wykonania przedmiotu umowy, roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez wykonawcę, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru i zamawiającego, kosztorysy te będą w oparciu o następujące założenia:
 - ceny czynników produkcji (Rbg, M, S, Ko, Z) zostaną przyjęte z kosztorysów ofertowych złożonych przez wykonawcę
 - w przypadku gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy ppkt 1, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania
 - podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w kosztorysach ofertowych, a w przypadku ich braku - odpowiednie pozycje KNR; w przypadku ich braku zastosowane zostaną KNNR-y, a następnie wycena indywidualna wykonawcy, zatwierdzona przez zamawiającego
4. Rozliczenie za wykonane roboty oraz zakup materiałów i urządzeń odbywać się będzie fakturami, wystawianymi nie częściej niż raz w miesiącu oraz fakturą końcową.
5. Pierwsza rata płatności może być przekazana na konto **Wykonawcy** nie wcześniej niż po miesiącu od dnia podpisania umowy.
6. Płatności będą dokonywane za etapy prac i robót, przejęte przez **Zamawiającego** na podstawie protokołów odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu, protokołów odbioru częściowego i końcowego robót, z uwzględnieniem potrąceń wynikających z umowy.
7. Dokumentami niezbędnymi do uruchomienia płatności są protokoły odbioru częściowego lub końcowego podpisane przez strony, potwierdzenie wykonawcy o którym mowa w § 9 ust. 4 umowy oraz faktura VAT.
8. Faktury będą wystawione dla *Morskiej Służby Poszukiwania i Ratownictwa, ul. Hryniewickiego 10, 81-340 Gdynia, NIP 586 20 76 216*. Faktury za poszczególne etapy (elementy) przedmiotu zamówienia i faktura końcowa będą potwierdzone przez właściwego inspektora nadzoru.
9. Płatności będą dokonywane w ciągu 21 dni od daty doręczenia **Zamawiającemu** faktury wystawionej zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, na konto **Wykonawcy** podane na fakturze. **Zamawiającemu** przysługuje prawo wstrzymania się od płatności faktur, w razie istnienia w dacie płatności uzasadnionych roszczeń Zamawiającego względem Wykonawcy wynikających z realizacji niniejszej umowy.
10. Wynagrodzenie może ulec zmianie w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT.
11. Jeżeli w toku realizacji prac wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych które nie były przewidziane w zakresie prac planowanych objętych *dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych a konieczność ich wykonania wynika z konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej*, podstawą do rozpoczęcia ich wykonania jest protokół konieczności potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zatwierdzony przez **Zamawiającego**, który będzie podstawą do sporządzenia aneksu do niniejszej umowy. Zmiana ta nie stanowi wykroczenia poza określenie przedmiotu zamówienia.
12. **Zamawiającemu** przysługuje prawo rezygnacji z części robót objętych projektem, wówczas wynagrodzenie zmniejsza się o wartość niewykonanych prac i pomniejsza wynagrodzenie o którym w § 13 ust. 1. Wartość robót zaniechanych ustalona zostanie na podstawie par 13 ust 3 umowy.

§ 14

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości brutto wynagrodzenia umownego, tj
zł (słownie: złotych/100).
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 zostało wniesione przez Wykonawcę najpóźniej z datą zawarcia niniejszej umowy, w postaci:
3. **Wykonawca**, może dokonać zmiany formy zabezpieczenia. Zmiana formy zabezpieczenia dokonywana jest w sposób zachowujący ciągłość zabezpieczenia i nie może powodować zmniejszenia jego wysokości. Wykonawca zadba, aby zabezpieczenie mogło być wykorzystane do dnia kiedy Wykonawca wykona wszystkie prace i usunie wszelkie wady. Wykonawca będzie zobowiązany *do przedłużenia* ważności zabezpieczenia jeżeli data jego wygaśnięcia przypadnie przed końcem okresu *rękojmi za wady*. Koszt przedłużenia ważności zabezpieczenia jest kosztem Wykonawcy.
4. **Zamawiający** zwróci / zwolni **Wykonawcy** 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego i przyjęcia prac przez **Zamawiającego** jako należycie wykonanych.
5. Jeżeli zostanie podpisany ostateczny protokół odbioru **Zamawiający** zwróci / zwolni **Wykonawcy** pozostałe 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, nie później niż w 15. dniu po upływie *rękojmi za wady*. W przeciwnym wypadku **Zamawiający** będzie uprawniony do zaspokojenia z tej kwoty roszczeń wynikających z gwarancji jakości.

§ 15

Kary umowne i potrącenia

1. **Zamawiający** może żądać od **Wykonawcy** zapłaty kar umownych:
 - 1) w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu, o którym mowa w § 11 ust. 1 niniejszej umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
 - 2) dodatkowo za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, lub w okresie gwarancji w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego do usunięcia wad, do dnia odbioru usuniętych zgłoszonych wad.
2. Łączna wysokość kar zastrzeżonych w ust. 1, ppkt. 1, ppkt. 2, nie może przekroczyć 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 1 umowy.
3. Jeżeli określone w Umowie kary umowne nie pokryją w pełnej wysokości poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
4. **Wykonawca** upoważnia **Zamawiającego** do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy.
5. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną w przekazaniu Wykonawcy terenu budowy w wysokości 0,05% wartości brutto przedmiotu Umowy za każdy dzień zwłoki.
6. Za opóźnienie w płatnościach **Wykonawcy** należą się odsetki ustawowe.

§ 16

Odstąpienie od umowy

1. **Zamawiający** może odstąpić od umowy, w przypadkach, gdy:
 - 1) **Wykonawca** opóźnia się z rozpoczęciem robót ponad 14 dni, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 2) **Wykonawca** wykonuje roboty niezgodnie z umową oraz nie reaguje na polecenia inspektora nadzoru,
 - 3) **Wykonawca** wstrzymuje roboty ponad 7 dni nie mając zezwolenia od inspektora nadzoru,
 - 4) **Wykonawca** nie utrzyma w mocy ubezpieczenia, o którym mowa w § 5 umowy,
 - 5) **Wykonawca** nie usunie wad w przedmiocie umowy w wyznaczonym dodatkowym terminie na ich usunięcie,

- 6) **Wykonawca** nie dokona rozliczeń finansowych z podwykonawcami,
 - 7) **Wykonawca** popada w stan likwidacji bądź stan upadłości,
 - 8) **Wykonawca** opóźnia się z zakończeniem realizacji powyżej 60 dni.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku **Wykonawcy** przysługuje jedynie prawo żądania wynagrodzenia naliczonego za wykonaną część robót.
 3. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron **Wykonawca** ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia a następnie opuszczenia terenu budowy.
 4. Jeżeli **Zamawiający** odstąpił od umowy z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** to wszelkie znajdujące się na terenie budowy materiały, roboty tymczasowe i wykonane roboty zostaną przekazane protokolarnie przez **Wykonawcę**.
 5. **Wykonawca** zobowiązany jest do wykonania i dostarczenia **Zamawiającemu** inwentaryzacji wykonanych robót wg stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez inspektora nadzoru.
 6. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji **Wykonawca** sporządzi kosztorys obejmujący wartość wykonanych robót oraz zakupionych materiałów nie nadających się do wbudowania w inny obiekt, stanowiące podstawę do wystawienia przez **Wykonawcę** faktury.
 7. Inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, która spowodowała odstąpienie.
 8. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
 9. Odstąpienie od umowy może odnosić się do całej umowy lub tylko do części jeszcze nie wykonanej przez **Wykonawcę**.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory wynikłe na tle obowiązywania niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby **Zamawiającego**.
2. **Zamawiający** zastrzega, że wierzytelności przysługujące **Wykonawcy** w związku z wykonaniem niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez zgody **Zamawiającego**.

§ 18

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 7 lipca 2004r. Prawo budowlane oraz aktów wykonawczych wydanych na ich podstawie.

§ 19

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w niniejszej umowie.

§ 20

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla **Wykonawcy** i dwa dla **Zamawiającego**.

Załączniki do umowy:

1. Decyzja Nr WI-II.7841.1.71.8.2013.KK Wojewody Pomorskiego z dnia 28 stycznia 2014 r. o udzieleniu pozwolenia na rozbiórkę(...)
2. Decyzja WI-II.7840.1.510.49.2013.MW Wojewody Pomorskiego z dnia 11 lutego 2014 r. o zatwierdzeniu i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku (...)

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA