

AB.7351-5-21/08

( nr rejestru wniosku o pozwolenie na budowę )

## DECYZJA NR 5-28/08

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego ( t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.)

Po rozpatrzeniu wniosku Inwestora o pozwolenie na budowę z dnia 2008-04-30, z upoważnienia którego występuje Pan Zbigniew Myszek

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

*Morskiej Służbie Poszukiwania i Ratownictwa  
ul. Hryniewieckiego 10, 81-340 Gdynia*

obejmującej budowę budynku brzegowej stacji ratownictwa morskiego – kategoria obiektu XII - wraz z infrastrukturą na działce nr 11/6 w Sztutowie.

Parametry obiektu (dla każdego budynku): pow. zabudowy – 270,18 m<sup>2</sup>, kubatura – 1835,60 m<sup>3</sup>, pow. użytk. – 413,67 m<sup>2</sup>,

**na podstawie projektu budowlanego opracowanego przez:**

- mgr inż. arch. Zbigniewa Myszek, uprawnionego projektanta w specjalności architektonicznej – uprawnienia nr GT-III-630/555/77, wpisanego na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem PO-0016;
- mgr inż. arch. Eugeniusza Nestera, uprawnionego projektanta w specjalności architektonicznej – uprawnienia nr 283/Gd/72, wpisanego na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem PO-0345;
- mgr inż. Piotra Golubiewskiego, uprawnionego projektanta w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, uprawnienia bud. nr GT-III-630/802/77, wpisanego na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym POM/BO/1280/01;
- mgr inż. Marię Rosochowicz, uprawnionego projektanta w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej – uprawnienia nr 79/67, wpisanego na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem POM/BO/4161/01;
- mgr inż. Grzegorza Sieniawskiego, uprawnionego projektanta w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji sanitarnych, uprawnienia bud. nr GT-III-630/153/79, wpisanego na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym POM/IS/4348/01;
- mgr inż. Barbarę Jادلowską, uprawnionego projektanta w specjalności instalacji i urządzeń sanitarnych, uprawnienia bud. nr 99/67, wpisanego na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym POM/IS/1768/01;
- mgr inż. Jerzego Jurewicza, uprawnionego projektanta w specjalności w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, uprawnienia bud. nr 5753/Gd/94, wpisanego na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym POM/IE/1788/01;
- mgr inż. Antoniego Ponieckiego, uprawnionego projektanta w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych – uprawnienia nr 954/Gd/82, wpisanego na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem POM/IE/3953/01;
- mgr inż. Beatrycze Krewan-Michalska, uprawnionego projektanta w specjalności konstrukcyjno – budowlanej – uprawnienia nr 233/Gd/01, wpisanego na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem POM/BD/2418/01;
- inż. Wiesława Grygiela, uprawnionego projektanta do projektowania w zakresie drogowych obiektów budowlanych – uprawnienia nr WZDP 13m-202/I/197/66, wpisanego na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem POM/BD/1412/01;



z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane :

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :
  - teren prowadzenia robót należy ogrodzić i zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich;
  - inwestycja powinna być realizowana zgodnie z zatwierdzonym projektem, warunkami uzgodnień i decyzji innych organów administracyjnych oraz przepisami odrębnymi;
  - obiekt podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po jego wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej jego położenie na gruncie;
2. Inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzją o pozwoleniu na użytkowanie.
3. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

## UZASADNIENIE

W dniu 2008-04-30 Morska Służba Poszukiwania i Ratownictwa w Gdyni, z upoważnienia której występuje Pan Zbigniew Myszek, wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, obejmującej budowę budynku brzegowej stacji ratownictwa morskiego wraz z infrastrukturą na działce nr 11/6 w Sztutowie.

Przedmiotowa działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem B-4U, w obowiązującym planie przestrzennego zagospodarowania wsi Sztutowo, uchwalonym uchwałą Nr V/26/07 Rady Gminy Sztutowo w dniu 12.04.2007 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 8 czerwca 2007 r. Nr 105, poz. 1711.

Zgodnie z zapisem pkt 6 ppkt 1 karty terenu nr B-4U przedmiotowy teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej „B”.

W związku z powyższym, zgodnie z dyspozycją art. 39 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, organ wystąpił pismem znak AB.7351-5-21b/08 z dnia 2008-05-05 do Pomorskiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku, z prośbą o zajęcie stanowiska w sprawie wniosku o pozwolenie na budowę. Pomorski Konserwator Zabytków w Gdańsku, postanowieniem znak ZN.4151/3536/2008 z dnia 2008-06-16, uzgodnił prace w zakresie budowy przedmiotowego budynku, na terenie działki nr 11/6 w Sztutowie.

Przedmiotowa inwestycja projektowana jest w obszarze pasa nadbrzeżnego w rozumieniu ustawy o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej. Pas nadbrzeżny zgodnie z ustawą prawo wodne jest obszarem bezpośredniego zagrożenia powodzią.

W związku z powyższym Inwestor uzyskał decyzję nr 67B/08 z dnia 2008-04-01 Dyrektora Urzędu Morskiego, zwalniającą z zakazu określonego w art. 82 ust. 2 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 18 lipca 2001r.-Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2005r., Nr 239 poz. 2019 z późn. zm.) na prowadzenie planowanej inwestycji.

W trakcie prowadzonego postępowania uzgodniono projekt decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z projektem budowlanym będącym załącznikiem do decyzji z Dyrektorem Urzędu Morskiego zgodnie z dyspozycją art. 37 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (t.j. Dz.U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1502 z późn. zm.).

Projektowana inwestycja zgodna jest z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sztutowo, uchwalonego uchwałą Nr V/26/07 Rady Gminy Sztutowo w dniu 12.04.2007 r., ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 8 czerwca 2007 r. Nr 105, poz. 1711.

W trakcie prowadzonego postępowania strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń w stosunku do planowanej inwestycji.

Spełnione zostały wymagania określone w art. 32 ust. 4 i art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji decyzji.

Decyzja obejmuje wniosek inwestora w całości.



Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 2 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na okres dłuższy niż dwa lata.



pieczęć okrągła

Z up. STAROSTY

*mgr inż. bud. Anna Głobińska*  
KIEROWNIK WYDZIAŁU ARCH. I BUDOWNICTWA

.....  
pieczęć imienna i podpis osoby  
upoważnionej do wydawania decyzji

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - a. Oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;
  - b. Informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

**Załączniki:**

1. Projekt architektoniczno – budowlany:
  - 2 egz. dla Inwestora;
  - 1 egz. dla PINB;
  - 1 egz. a/a.

**Otrzymują:**

1. Zbigniew Myszek, zam. ul. Orłąt Lwowskich 16, 80-180 Gdańsk, działający z upoważnienia Morskiej Służby Poszukiwania i Ratownictwa, ul. Hryniewieckiego 10, 81-340 Gdynia.
2. a/a.

**Do wiadomości:**

1. Wójt Gminy Sztutowo.
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Powiecie Nowodworskim.